

POLE D'EQUILIBRE TERRITORIAL ET RURAL DU PAYS DE RETZ

DELIBERATION

Séance du 2 mars 2026

Date de la convocation du Comité syndical : 23 février 2026
Nombre de membres en exercice : 53
Nombre de membres présents : 38
Nombre de votants : 40

L'an deux mil vingt-six, le deux mars à quatorze heures et trente minutes, les membres du comité syndical du PETR du Pays de Retz se sont rassemblés "Salle du Conseil" de Sud Retz Atlantique à Machecoul-Saint-Même, sous la présidence de Mme. BRIAND, Présidente du PETR.

Etaient présents : Mmes Pascale **BRIAND**, Danielle **VINCENT** Aurélie **GUITTENY**, Nadège **PLACE**, Françoise **RELANDEAU**, Mrs Edgar **BARBE**, Yves **BLANCHARD**, Gaëtan **LEAUTE**, Jacques **MALHOMME**, Jacques **PRIEUR**, Rémy **ROHRBACH**, Jacques **RIPOCHE** pour **la Communauté d'Agglomération Pornic Agglo Pays de Retz**, Mmes Marie-Line **BOUSSEAU**, Sylvie **GAUTREAU**, Dorothée **PACAUD**, Jocelyne **PHILODEAU**, Mrs Raymond **CHARBONNIER**, Michel **OLIVIER** pour **la Communauté de Communes du Sud Estuaire**, Mmes Laura **GLASS**, Manuelle **PELLETIER-SORIN**, Laetitia **PELTIER**, Mrs Christian **GAUTHIER**, Thierry **GRASSINEAU**, Claude **NAUD**, Alain **PINABEL**, Laurent **ROBIN** pour **Sud Retz Atlantique Communauté**, Mmes Magali **BICHAREL**, Karine **PAVIZA**, Mrs Michel **AURAY**, Stephan **BEAUGE**, Patrick **BERTIN**, Johann **BOBLIN**, Bernard **COUDRIAU**, Yannick **FETIVEAU**, Frédéric **LAUNAY**, Christophe **LEGLAND**, Jean-Yves **MARNIER**, Loïc **PLANET** pour **Grand Lieu Communauté**.

Etaient excusés : Mmes Eloïse **BOURREAU-GOBIN** (pouvoir à Rémy **ROHRBACH**), Claire **HUGUES**, Christiane **VAN GOETHEM**, Mrs Jean-Michel **BRARD**, Claude **CAUDAL**, Luc **NORMAND** pour **Pornic Agglomération Pays de Retz**, Mmes Annie **BRIEND** (pouvoir à Raymond **CHARBONNIER**), Monique **LOUE**, Noëlle **MELLERIN**, Mrs Jean-Pierre **AUDELIN**, Roch **CHERAUD** pour **la C.C. du Sud Estuaire**, Mme Nathalie **GUIHARD**, M. Jean-Marie **BRUNETEAU** pour **Sud Retz Atlantique Communauté**.

□ □ □ □

OBJET : AVIS SUR LE PROJET DU PLUI ARRETE DE LA C.C. du SUD-ESTUAIRE

Madame la Président expose,

La Communauté de Communes du Sud Estuaire a notifié aux services du PETR, le 5 décembre 2025, le projet de PLUi arrêté par délibération le 23 octobre 2025. En application des articles L 153-16 et suivants, et R 153-4 et suivants du Code de l'Urbanisme, le PETR dispose d'un délai de 3 mois pour émettre son avis.

Le projet de PLUI de la CC du Sud Estuaire a été élaboré en parallèle de la révision du SCoT du Pays de Retz, ce qui a permis de veiller à la compatibilité entre les documents.

Sont ainsi présentés en séance, les axes du PADD et les chiffres clés en matière de production de logements, de réduction de la consommation d'Espaces Naturels Agricoles et Forestiers. Le tableau de synthèse du zonage est fidèle aux secteurs économiques, SIP, villages et SDU localisés dans le SCoT. De même, les OAP sectorielles respectent les densités minimales du SCoT. Sur la prise en compte de la Trame Verte et Bleue, des risques, en particulier naturels, de la préservation des patrimoines, le PLU(i) est compatible avec le SCoT approuvé.

Entendu l'exposé de Madame la Présidente,

Après en avoir délibéré, le comité syndical, à 33 voix pour, les membres de la C.C. du Sud Estuaire ne prenant pas part au vote,

- **DONNE un avis favorable** au plan local d'urbanisme intercommunal de la Communauté de Communes Sud Estuaire arrêté le 23 octobre 2025.
- **AUTORISE Madame la Présidente** à signer toute pièce relative à ce dossier,

La Présidente du PETR
Pascale BRIAND

